

Aan de bewoners van  
«Openbare\_Ruimte» «Hsnr»«Hslt»«Toev»  
«Postcode» «Woonplaats»

## Gemeente

Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Stadhuis Marktplein 1  
www.apeldoorn.nl  
KvK 08223882

T 14 055  
Doorkiesnummer  
(055) 580 2357  
E-mailadres  
j.tol@apeldoorn.nl

Datum: 9 januari 2017  
Ons kenmerk: RL/O&A/2017-552160  
Uw brief d.d.:  
Betreft: bestemmingsplan Bedrijventerrein Stadhoudersmolen e.o.

Geachte mevrouw, heer,

Momenteel maakt de gemeente Apeldoorn een nieuw bestemmingsplan voor het Bedrijventerrein Stadhoudersmolen en de Groene Wig. We willen u, als bewoner of ondernemer in dit gebied, graag in een vroeg stadium betrekken bij het maken van dit plan en u zo de gelegenheid geven mee te praten over de omgeving waar u woont en werkt.

De eerste stap hiertoe was een startbijeenkomst op 19 april 2016, waarvoor u ook was uitgenodigd. Graag informeer ik u in deze brief over de resultaten van die bijeenkomst. Ook wil ik u vragen mee te doen met de volgende stap. Dit door een enquête in te vullen.

### *De startbijeenkomst*

Tijdens de drukbezochte bijeenkomst hebben we met de aanwezigen het gesprek gevoerd over de kwaliteiten van het gebied. Wat zijn goede kwaliteiten, waarvoor zou ruimte moeten zijn, wat zou beter kunnen in het gebied en wat zijn de kansen en bedreigingen. Als goede kwaliteiten zijn onder andere genoemd:

- Het 'groen' in het gebied, zoals de Groene Wig en het gebied rond de Koningsbeek, Grift en het Kanaal;
- De huidige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden op het bedrijventerrein.

Wat beter zou kunnen is onder meer de 'groene' kwaliteit van de openbare ruimte op het bedrijventerrein, vooral aan de randen en de ruimte voor parkeren op het bedrijventerrein.

Als kansen worden onder andere gezien ruimte voor verduurzaming en vergroening van het bedrijventerrein en verruiming van de functies in de Groene Wig en langs het kanaal

Behandeld door: J. Tol  
Bijlage(n): beantwoording vragen gesteld op de startbijeenkomst

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*

met kleinschalige recreatieve functies. Als bedreiging is een toename van overlast voor omwonenden van het bedrijventerrein genoemd.

Graag wil ik iedereen die aanwezig was bij de startbijeenkomst bedanken voor hun inbreng. Hiermee hebben we een goed beeld gekregen van de kwaliteiten van het gebied die gekoesterd moeten worden en van de zaken die wat extra aandacht vragen.

#### *Volgende stap, een enquête*

Alle informatie, waaronder die door aanwezigen is ingebracht tijdens de startbijeenkomst, is inmiddels verzameld. Uit deze informatie komen drie thema's naar voren:

- **De Groene Wig, breng het landelijk gebied de stad in:**  
Met de Groene Wig wordt het landelijk gebied zo diep mogelijk de stad in gelegd. De gedachte hierachter is dat Apeldoorn een 'Buitenstad' is waar stad en landschap in elkaar overlopen. Een stad met veel groen.
- **Ruimte voor de economie, maar voorkom overlast:**  
Het is belangrijk voor de lokale economie en de werkgelegenheid om ruimte te bieden aan bedrijven op het bedrijventerrein. Het is mogelijk dat in de omgeving hierdoor enige belasting wordt ervaren. Deze belasting mag echter niet leiden tot te veel overlast voor de omgeving.
- **Bedrijventerrein Stadhoudersmolen is ook Buitenstad, stimuleer vergroenen en verduurzamen van het bedrijventerrein**  
We willen ruimte bieden voor groen op het bedrijventerrein en daarmee het vergroten van de verscheidenheid aan planten en dieren. Ook wordt aandacht gevraagd voor het klimaatbestendig maken van bedrijventerrein. Bijvoorbeeld door ruimte te geven aan duurzame vormen van energie-opwekking.

De bedoeling is deze drie thema's centraal te stellen bij het maken van het bestemmingsplan. Wij horen graag van u hoe u over deze thema's denkt. U kunt uw mening geven door het invullen van een enquête, die nog geen tien minuten van uw tijd vraagt. Per thema treft u een aantal vragen aan. Bij sommige vragen kunt u een toelichting geven. Naast vragen over de thema's zijn voor ondernemers ook vragen opgenomen over samenwerking tussen bedrijven op het bedrijventerrein.

**Ik nodig u van harte uit om deel te nemen aan de enquête. U kunt de enquête tot 24 januari 2017 invullen. De enquête staat op <http://tinyurl.com/enquetestadhoudersmolen>.**

Aan de hand van de uitkomsten van de enquête wordt een Nota van Uitgangspunten opgesteld. De nota beschrijft op hoofdlijnen de ruimtelijke visie voor Stadhoudersmolen

en de Groene Wig. Verder geeft de nota de uitgangspunten voor het bestemmingsplan. U krijgt ook de gelegenheid uw mening te geven over de Nota van Uitgangspunten. U krijgt daar te zijner tijd bericht over. Na de Nota van Uitgangspunten wordt het bestemmingsplan opgesteld.

Tijdens de startbijeenkomst is ook een aantal vragen gesteld die niet direct het bestemmingsplan raken.

De beantwoording van die vragen, treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u die stellen aan Jenneke Tol van mijn team. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (055) 580 2357 of via [j.tol@apeldoorn.nl](mailto:j.tol@apeldoorn.nl).

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John de Meij', with a large, stylized flourish at the end.

John de Meij  
Teammanager Omgevingsrecht en Advies