

**Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering van
WIJKRAAD ZEVENHUIZEN-ZUIDBROEK
gehouden op maandag 12 april 2017 om 19.30u - 22.00u
KRISTAL, Distelvlinderlaan 200, 7323 XB Apeldoorn**

Aanwezig namens het bestuur van Wijkraad Zevenhuizen-Zuidbroek

Harry Elzinga (voorzitter), Ron Rietjens (secretaris), Mark van Zwol (bestuurslid)
Richard Lock (bestuurslid), Carla van Megen (bestuurslid), Kimberley Ekkers (bestuurslid)
Irene Creutzburg (secretariaat)

Afwezig met kennisgeving: Jaap Warnaar, penningmeester

Afwezig met kennisgeving

Wethouder Paul Blokhuis
Dhr. Erik Jan Aalbers, ChristenUnie Apeldoorn
Wijkraad Osseveld-Woudhuis
Mevr. Irene Flapper, Sociaal Beheerder WMO

Aanwezig:

17 leden en 4 niet-leden

Aanwezige Fracties:

Dhr. Wouter de Graaf (Lokaal Apeldoorn), Margien de Vries (Groen Links), Dhr. Sytse Wiering (VVD), Dhr. Ahmet Alkas (D66), Dhr. Jan Huiskamp (PSA)

Gemeente Apeldoorn:

Jos van Nuenen (stadsdeelmanager NO), Peter Scherders, (Projectmanager Zuidbroek en Stadsdeelhart Anklaar), Almer de Jong (Regisseur openbare ruimte), Henk Harmsen (Wijkbeheerder NO)

Jan Huver: Wijkagent Anklaar/Zuidbroek/Bedrijvenpark Noord

1. Opening en vaststellen agenda

De voorzitter heet allen van harte welkom. In het bijzonder Jos van Nuenen stadsdeelmanager NO, de vertegenwoordigers van de gemeente en politieke partijen.
Er zijn geen agendapunten toe te voegen. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

- Vragen voor de rondvraag voor de pauze schriftelijk inleveren bij de secretaris.
- Op eventuele vragen over het jaarverslag 2016 wordt toelichting gegeven door een bestuurslid
- Wilt u de presentielijst invullen met uw e-mailadres zodat het verslag van deze vergadering en eventuele uitnodigingen digitaal verzonden kunnen worden. Er worden geen uitnodigingen meer per post gestuurd.
- Rond 21.00 uur beginnen we met het tweede deel van de vergadering, zijnde de presentatie van Wineke Blom van de Dorpsraad Ugchelen over het Noaberschap.
- In de pauze van ca. 20 min. is er nog een kopje koffie te krijgen en na afloop van de vergadering wordt een ieder uitgenodigd voor een drankje

3. Conceptverslag ledenvergadering van 11 april 2016

Tekstueel: Geen opmerkingen

Vragen naar aanleiding van het verslag: Er zijn geen vragen of opmerkingen.

Het verslag wordt vast gesteld.

4. Jaarverslag 2016

In het uitgebreid jaarverslag staan alle zaken waar het bestuur van de wijkraad druk mee is geweest.

Vragen:

Jan Bos: Voor 2017 zijn er plannen gemaakt voor een digitale nieuwsbrief met een ludieke like en win acties. Is er al een begin aan gemaakt?

Antwoord: De 2e nieuwsbrief is inmiddels gemaakt en gedeeltelijk verstuurd waarin de winnaars bekend zijn gemaakt.

Het jaarverslag 2016 wordt vastgesteld.

5. Financieel jaarverslag 2016:

Onze penningmeester Jaap Warnaar is helaas niet aanwezig. Hij had graag bij deze vergadering aanwezig willen zijn om toelichting te geven. Jaap Warnaar zit in de klankbordgroep AZC en ook in een inleesgroep i.v.m. het rapport Bureau Beke waar commentaar op gegeven moet worden.

Vragen:

Dhr. Huiskamp: Op de spaarrekening staat een fors bedrag: waar is dat voor? Zijn er ideeën waar dat geld aan besteed gaat worden?

Antwoord: Dit is een algemene reserve.

Richard Lock vult aan dat de wijkraad op het moment bezig is met de toekomstagenda, dat nu vitaliteitsagenda heet. Het is nog geen beleid, maar de budgetten vanuit de gemeente worden anders verdeeld. Dit geeft ruimte voor initiatieven en projecten. Er zijn reeds een aantal initiatieven en projecten bekend waarmee we gaan beginnen. Een mogelijke financiering vanuit de reserves van de wijkraad kunnen hiermee ondersteund worden.

Dhr. Hissink: Op de bestemmingsreserve nr. IV staat € 5.000,- Waar is dit dan voor?

Antwoord: Dit is een bedrag wat de wijkraad reeds heeft gereserveerd voor burgerinitiatieven. Als er tijdens de vitaliteitsagenda andere initiatieven naar voren komen dan kan de wijkraad een beroep doen op haar reserves.

Het financieel jaarverslag 2016 wordt vastgesteld.

6. Verslag Kascommissie bestaande uit de mevrouw H. Crooijmans en de heer F. van Vessem

Mevrouw Crooijmans leest het verslag voor.

Op 30 maart 2017 heeft de kascontrole-commissie, bestaande uit de heer H. Minnema en mevrouw H. Crooymans, in aanwezigheid van de penningmeester de heer J. Warnaar, allen lid van de Wijkraad Zevenhuizen-Zuidbroek te Apeldoorn, de controle inzake de financiële administratie over het boekjaar 2016 uitgevoerd.

De kascontrole-commissie heeft de volledige financiële boekhouding ter inzage gekregen.

Op willekeurig gestelde vragen ter nadere uitleg van enige kostenposten is door de penningmeester naar tevredenheid geantwoord aan de kascontrole-commissie.

De kascontrole-commissie heeft geconstateerd, dat de financiële verantwoording overzichtelijk en duidelijk, gespecificeerd naar artikel en kostenpost, is vastgelegd.

De kascontrole-commissie is van oordeel, dat de balans- en resultatenrekening over 2016 en de hierop gegeven toelichtingen een getrouw beeld geven van de inkomsten en uitgaven.

De kascontrole-commissie verzoekt derhalve de vergadering het bestuur en de penningmeester decharge te verlenen.

Apeldoorn, 30 maart 2016

H. Crooymans
Eikepagelaan 130
7323 VB Apeldoorn

F. van Vessem.
Menuetstraat 11
7323 KB Apeldoorn

Goedkeuring en decharge van bestuur

Op de vraag of de vergadering het bestuur decharge verleent antwoordt de vergadering bij acclamatie. De voorzitter bedankt namens het bestuur de leden voor het in het bestuur gestelde vertrouwen. Speciaal dank aan de leden van de kascommissie.

Benoeming nieuw lid Kascommissie.

Mevrouw Crooymans treedt af. De heer van Vessem is formeel voor het jaar 2017 nog lid van de kascommissie.

Als reserve lid voor het jaar 2017 meldt zich aan de heer J. Bos. De leden stemmen in met deze benoeming.

- Sinds enkele jaren heeft de wijkraad ingesteld om iemand in het zonnetje te zetten die een bijzondere bijdrage voor de samenleving in de wijk heeft geleverd. Deze keer is de keuze gevallen op twee dames t.w. Sabine Nardi en Nathalie Pattimukaij. Beide dames organiseren sinds september 2012 kinderactiviteiten in het Kristal. De wijkraad waardeert alle initiatieven vanuit de bewoners en wil dit ook heel graag ondersteunen. Namens het bestuur dankt de voorzitter beide dames voor hun inzet en overhandigt een kleine attentie.

7. Laatste stand van zaken nieuwe Stadsdeelhart Anklaar en Zuidbroek – toelichting door de heer Peter Scherders

Zuidbroek:

Vorig jaar heeft Peter aangegeven dat er in Zuidbroek ongeveer 150 woningen per jaar worden bijgebouwd. Dit wordt nu naar boven bijgesteld tot meer dan 200 woningen. Dit zijn alleen de woningen waarvoor de gemeente zelf de grond verkoopt aan ontwikkelaars en particulieren, maar er zijn ook partijen die zelf een grondpositie hebben en ook doorgaan met bouwen. Dit is heel positief. Zuidbroek groeit in snel tempo

Dit geeft ook wel problemen voor de kinderen die eerder naar de basisschool gingen. De kinderen die nu in de leeftijd tussen 12 en 18 jaar zijn, hebben een andere aandacht nodig dan destijds bij het begin van de bouw van de wijk Zuidbroek.

Een ander belangrijk punt dat gespeeld heeft in Zuidbroek is de verkeersontsluiting tussen Zevenhuizen en Zuidbroek. Er is uitvoerig met veel mensen over gecommuniceerd. Inmiddels heeft het College een besluit genomen en er is dekking voor de kosten die er mee gemoeid zijn. Dit betekent dat na de zomervakantie van start wordt gegaan met de maatregelen zoals is afgesproken o.m. het realiseren van de busbaan als autoverbinding waarbij de Sluisoordlaan wordt meegenomen als één van de drie centrale ontsluitingen van Zevenhuizen naar Zuidbroek. De verbindingsweg Laan van de Leeuw wordt aangepast. De derde ontsluiting zal op termijn vanuit de Deventerstraat richting Terwoldseweg voor het toekomstige wijkdeel De Wellen worden uitgevoerd.

Het College heeft besloten dat er ruimte is om in Apeldoorn 600 woningen extra te bouwen. Hiertoe is een zgn. Call uitgeschreven. Vanuit het project Zuidbroek is een verzoek gedaan voor 100 woningen extra in de Wellen. Het is nog niet zeker of deze uitvraag wordt gehonoreerd. In de loop van deze maand zal dat duidelijk worden.

Het bestemmingsplan Zuidbroek moet geactualiseerd worden. Op 7 december jl. heeft er een inloopbijeenkomst plaatsgevonden waarin gesproken werd welke locaties in aanmerking komen.

Aangezien het een intensief en omvangrijk proces is, wordt in mei een thema avond georganiseerd.

Stadsdeel Anklaar:

In het afgelopen jaar is er veel gebeurd. Er wordt volop gebouwd. Ondanks dat Peter vorige jaar heeft gezegd dat er niet geheid wordt, moet hij helaas constateren dat er wel geheid werd voor de bouw van de parkeergarage. Het aantal klachten uit de buurt is beperkt gebleven. Blok I, het nieuwe zorgcentrum Kon. Wilhelmina is onlangs geopend en functioneert naar volle tevredenheid.

Voor Blok II, Albert Hein en de appartementen, wordt op het moment de grond bouwrijp gemaakt.

Er wordt een weg aangelegd aan de achterkant van Blok II vanaf de Sluisoordlaan richting Wilhelmina.

De bouw van de parkeergarage is in volle gang. De vloer ligt er. Het wordt iets uitgebreid.

De verwachting is dat het dek in september erop zit en dan kan een andere aannemer beginnen met de bovenbouw van de winkels en 60 appartementen.

In de loop van 2018 wordt gestart met de verkoop cq. verhuur van de appartementen.

De ontwikkelaar zal dan ook verder gaan met de verhuur van de winkels. De meeste winkeliers die er waren komen weer terug in het nieuwe winkelcentrum. Daarnaast zullen nog andere partijen benaderd worden om zich in het nieuwe stadsdeelhart te vestigen.

Blok VI is het huidige gezondheidscentrum dat aan de andere kant van de Sluisoordlaan zit..

Het was de bedoeling om het te betrekken bij het stadsdeelhart. De medici zijn een jaar of twee geleden afgehaakt. Onlangs heeft men zich toch gemeld en het zou zo maar kunnen dat bij het gezondheidscentrum nog activiteiten gaan plaats vinden, hetzij een complete sloop en nieuwbouw hetzij dat er aan het huidig gezondheidscentrum nog wat wordt toegevoegd.

In verband met de verkeerssituatie op de Laan van Zevenhuizen richting het tijdelijk

winkelcentrum, merkt Peter op dat in het verleden een verdrijvingsvlak was aangebracht.

Toen het tijdelijk winkelcentrum kwam is dat weg gehaald. Na signalen vanuit de buurt heeft afdeling verkeer van de gemeente gemerkt dat er onveilige situaties ontstaan met invogend verkeer dat op het laatste moment toch besluit om rechtdoor te rijden terwijl ze hebben

voorgesorteerd voor linksaf naar het tijdelijke winkelcentrum. Inmiddels is besloten om het verdrijvingsvlak weer terug te brengen om te voorkomen dat je twee banen naast elkaar krijgt waarbij men plotseling moet invoegen.

Uit de vergadering wordt opgemerkt dat dit niet juist is. Er wordt bezwaar gemaakt dat het verdrijvingsvlak weer terug wordt gebracht.

Peter zegt dat er uitvoerig door de deskundigen van het verkeer naar gekeken is wat de beste oplossing is.

Vragen:

Dhr. van Zutphen merkt op dat er over belangrijke ontwikkelingen in Zuidbroek wordt gesproken maar hij hoort niets over het AZC.

Antwoord:

Er is een klankbordgroep waarin ook de wijkraad is vertegenwoordigd. In de klankbordgroep is afgesproken om een monitoring te doen van 400/600/800 asielzoekers. De wijkraad heeft altijd gepleit voor maximaal 400 asielzoekers. Op dit moment wordt de monitoring besproken en zal worden vastgelegd. Het rapport van bureau Beke wordt deze avond besproken.

Dhr. Hissink:

Aan de buitenkant van Zuidbroek is een dubbel fietspad aangelegd naar de A50. Deze zijn zowel naar boven als naar beneden afgesloten door zinkbare palen. Doordat er mensen zijn die een sleutel hebben van de palen staan deze meestal naar beneden. Er wordt gebruik van gemaakt door sluiptverkeer en tractoren.

Antwoord:

Voor het vervoer door Zuidbroek is er voor gekozen om een aantal routes daar langs te laten lopen omdat ze anders door de hele wijk zou moeten via de Terwoldseweg, Spinozastraat en Anklaarseweg. Het is echter wel de bedoeling van de palen weer recht op geplaatst worden na gebruik.

Dhr. van Zwol:

Is er een plan voor het terrein van het tijdelijk winkelcentrum als dit weg gaat?

Antwoord:

De gemeente heeft de grond verhuurd aan MAB tot 2019. De grond gaat deels terug naar Ons Huis. Ons Huis kan dit gebruiken voor woningbouw. Of zij dit zelf doen of het uit besteden hangt van het woningbouwprogramma. In principe komt daar woningbouw.

Mevr. Pitrik Dekker:

Er is al heel veel geheid. Daar zijn we niet erg blij mee geweest. De mededeling dat het weer gaat gebeuren valt haar tegen. Zij heeft gehoord dat er ook geboord zou kunnen worden.

Antwoord:

Dit is een keuze van de aannemer. Het heien is volgens de vergunning niet verboden. Volgens het APVen de omgevingsvergunning mag dat overdag. Het meeste heien is gebeurd. Er komt nog een klein hoekje bij de parkeergarage.

Tevens is het boren aanzienlijk duurder dan het heien.

Dhr. Laros:

Wanneer komt er een besluit over de Tuinen van Zuidbroek? De Morrees wachten al zo lang op een plek.

Antwoord:

Het heeft inderdaad lang geduurd. Dit heeft te maken met de markt grondoverheid en de wijze waarop de grond wordt geleverd aan de stichting Tuinen van Zuidbroek. Het is vrij complex, zowel juridisch als financieel. Inmiddels heeft het College ingestemd met de voorgenomen constructie die er nu ligt. Binnenkort gaat het naar de Raad. Peter gaat ervan uit dat het op korte termijn in orde komt.

Dhr. Hissink:

Twee jaar geleden heeft men de Woonmensen erop aangesproken dat de bestrating bij het Kristal richting de Coop slecht is. Inmiddels is er een gedeelte hersteld. Een paar maanden geleden kwam ineens het bericht dat de rijrichting van de vrachtwagens veranderd moest worden. Maar daar had de Woonmensen weer de gemeente bij nodig. Maar aan de slechte bestrating wordt niets gedaan. Is er nog zicht op dat er nog wat aan gebeurt?

Antwoord:

Wat de rijrichting betreft heeft u een punt. De gemeente is in gesprek met de COOP v.w.b. het laden en lossen van de winkelvoorraad. Aan de Laan van de Charleston is de inrit. Het was de bedoeling dat de vrachtwagens er op twee manieren in kunnen rijden t.w. voorwaarts in de Laan van Charleston en achteruit naar de Laan van Osseveld. Maar de COOP heeft bij de entree een stalling voor winkelwagentjes neergezet, met als gevolg dat de vrachtwagens hun draai niet meer kunnen maken. De vrachtwagens rijden dan om via de verkeerde ingang. Omdat zij nu de verkeerde rijrichting hebben, rijden zij de bestrating, die daar niet voor bedoeld en geschikt is, kapot.

Binnenkort komt er een-bestemmingswijziging om de winkel van 675m² te vergroten naar 1000m². De entree wordt veranderd, de winkelwagentjes krijgen een andere plek zodat de vrachtwagens de normale route kunnen rijden zoals het ook bedoeld was.

De Woonmensen is de eigenaar van de bestrating. Er is een afspraak gemaakt dat zij de bestrating moeten herstellen.

Dit kan nog wel enkele maanden duren.

Mevr. Sabine Nardi:

Op de hoek van de tandartspraktijk richting COOP staan lantaarnpalen. Van wie zijn deze lantaarnpalen? Sinds oplevering werken deze niet, want er zit geen bedrading in. De Woonmensen geeft de schuld aan de gemeente.

Antwoord:

Peter moet het antwoord schuldig blijven. Hij zal er naar informeren.

Mevr. Nathalie Pattimukaj:

Als je nu zwanger bent dan moet je de kind opgeven voor een school. De scholen zitten nu vol. Is daar iets in ontwikkeling?

Antwoord:

De gemeente houdt nauw contact met de collega's van onderwijs. Er is een tweede school bij gekomen maar deze zit nu ook vol.

Misschien is het denkbaar dat er een dependance van een middelbare school komt voor de kinderen van 12 tot 18 jaar. Het probleem van het basisonderwijs is hem niet bekend.

Nathalie merkt nog op dat er woningen zijn die niet worden verkocht, omdat de kinderen niet naar school kunnen.

Peter bedankt haar voor het signaal en neemt het zeker mee.

De voorzitter bedankt Peter Scherders voor zijn toelichting.

8. Pauze

De voorzitter schorst de vergadering voor een korte pauze en verzoekt de vragen voor de rondvraag schriftelijk in te dienen bij de secretaris. Hij nodigt de aanwezigen uit voor een kopje koffie.

9. Rondvraag

- **Dhr. van Zutphen:**

Vindt de wijkraad dat de standpunten van de wijkraad door de gemeente goed zijn meegenomen in de beslissing over de komst van een AZC?

De heer Rietjens antwoordt bevestigend maar hoewel het een gevoelig onderwerp is wil hij er iets meer over vertellen. Er is uitvoerig gediscussieerd zowel in de media en als in de gemeenteraad. Het is wel belangrijk te benadrukken dat wij als wijkraad geen politiek mandaat hebben. Onze rol is voornamelijk om er op toe te zien dat de burgers zich gehoord voelen en dat ze de weg weten te vinden naar de gemeente en dat de wijkraad eventueel kan bemiddelen. Daar houdt onze rol wel mee op.

De aantallen asielzoekers die eventueel opgevangen zouden worden aan de Deventerstraat is een politiek besluit.

- **Mevr. Pitrik Dekker:**

Teuge claimt meer geluidsruimte dan is vergund. Waarom is dat een probleem en wat is het vervolg?

Ron Rietjens antwoordt dat er veel onvrede is in Teuge o.a. bij Platform Vlieghinder Teuge over de eis van de directie van Teuge om de rekenfout die gemaakt is voor de geluidsruimte waarmee de groei van Teuge begrenst is om die te verdubbelen. In overleg met het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de provincie heeft de directie van Teuge hiervan gebruik gemaakt. Tegen dat besluit is geen beroep mogelijk. Er zijn diverse mogelijkheden onderzocht door verschillende belangen- en milieuorganisaties om dit te kunnen aanvechten. Op 23 maart jl. is er gesprek geweest met de gemeenteraad waarbij de heer Rietjens aanwezig was. Op 11 mei a.s. wordt dit onderwerp behandeld in de PMA.

In het jaarverslag 2016 kunt u het e.e.a. nalezen.

- **Tafel Aart Laros**

Waarom zijn er zo weinig deelnemers op deze ledenvergadering en hoe hebben jullie het bekend gemaakt?

Kimberley Ekkers antwoordt dat het bestuur heeft besloten dat Ron Rietjens de uitnodiging digitaal verstuurt naar onze leden met bekende e-mailadressen. Op de website staat de uitnodiging met alle bijbehorende documenten o.m. het jaarverslag 2016 en het verslag van de vorige vergadering. Op Facebook is het ook bekend gemaakt.

Op de vraag op welke wijze mensen zonder computer op de hoogte worden gebracht, antwoordt Richard Lock dat het in het Stadsblad is gepubliceerd. Hij vult aan dat als er suggesties zijn om op een andere manier het bekend te maken, we dat graag horen.

Uit de vergadering wordt opgemerkt dat het misschien beter was geweest voor een interessant thema te kiezen wat de hele wijk aangaat zodat een ieder haar/zijn mening kan geven.

Het bestuur zal zich beraden op welke manier zij voor het volgend jaar meer mensen kunnen benaderen.

- **Dhr. Laros:**

Dat het WZZ nieuws vanwege de hoge kosten niet meer wordt gemaakt vindt hij niet acceptabel. € 3500,- voor 15000 bladen is toch niet overdreven en je hebt meer bereik. De vorige redactie vindt het een slecht plan dat het wijkblad niet meer wordt verspreid. Zelfs op de website staan ook geen adressen van bepaalde instanties.

Kimberley antwoordt dat ze nog bezig is om de website te optimaliseren en het in een nieuw jasje te steken. Ze probeert, naast haar baan, er zoveel mogelijk tijd en energie in te steken.

10. Presentatie Noaberschap door Wineke Blom-Jager

Wineke Blom geeft een uitgebreide toelichting over het Noaberschap i.v.m. de veranderingen in de zorg. Door de vergrijzing wordt het voor sommige inwoners steeds lastiger om zich te redden. In Ugchelen bestaat het Noaberschap reeds 2,5 jaar.

Het principe van het Noaberschap is om een sociaal systeem op te zetten, dat vanuit de wijk/buurt vrijwilligers mobiliseert die hulp verlenen aan buurtgenoten met een hulpvraag.

Het Noaberschap gaat uit van een directe sociale controle en vertrouwen tussen hulpverlener en hulpvrager. Er is een vrij hoge drempel aan de vraagzijde om met een hulpvraag te komen. Dit zijn de ervaringen in Ugchelen.

Zij hoopt dat het mogelijk is om in de wijk Zevenhuizen en Zuidbroek dit project op te zetten.

11. Sluiting

Om 22.00 uur sluit de voorzitter de vergadering en dankt namens het bestuur een ieder voor zijn of haar aanwezigheid en inbreng. Er is nog gelegenheid om samen iets te drinken.